



Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88 596-901
e-mail:szekeres.peter@balatonfuzfo.hu

Szám: Bal/4263-1/2022

Előterjesztő : Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítő : Szekeres Péter műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS A 2022. május 27-i közmeghallgatásra

Tárgy: Beszámoló a vaddisznóhelyzettel kapcsolatos intézkedésekről

Beszámoló tárgya:

Balatonfűzfő természetes adottságai miatt is nagyon kedvez a vadállatok megjelenésének. A vízpart mellett megtalálhatóak a háborítatlan, természetes, bozotos, sásos területek, továbbá a települést minden irányból erdős területek határolják, sőt, a településen belül is nagy az erdő-szerű területek aránya. Az ugyancsak erdős részen elhelyezkedő ipari parkon belül pedig az utóbbi időben nagymértékben csökkent a forgalom, így gyakran kapunk jelzéseket az ipari területen belül megjelenő, és károkat okozó (például kitúrt, leszaggatott kerítések stb.) vadakról, de a város valamennyi területéről többször jeleznek vaddisznót, rókát, illetve a településrész belterületi útjain is találkoztunk már elütött őzzel.

A vadásztársaságok egész évben igyekeznek féken tartani a vadakat célzott etetéssel, itatással, dagonyázók kialakításával, valamint tervszerű gyérítéssel. A Balatonfűzfő környékén működő két vadásztársaság minden évben a számukra előírt kvótánál nagyságrendekkel nagyobb számú vaddisznót lő ki. Az elmúlt időszakban sikerült megállapodást kötniük a Nitrokémia Zrt-vel, miszerint – a biztonsági szabályok fokozott betartása mellett - már az iparterületen is lőhetnek ki vaddisznókat. Azonban a vadásztársaság is tehetetlen a lakott területen randalírozó vaddisznókkal szemben.

Bár az önkormányzat nem rendelkezik hatáskörrel a vaddisznók által okozott káresemények tekintetében, azonban - lehetőségeihez képest – mindent megtesz a lakott területen megjelenő vaddisznók visszaszorítása, számának csökkentése érdekében.

- Vaddisznócsapdát szereztünk be (melynek üzemeltetése egyelőre jogi problémák miatt nem lehetséges)
- megszüntettük a zsákos hulladékszállítás lehetőségét, mely az elmúlt években „svédasztalként” vonzotta a településre a vadállatokat
- a vaddisznók lakott területhez közeli életterének ellehetetlenítése érdekében megkezdtük felszólítani a balatonfűzfői elhanyagolt ingatlanok tulajdonosait a tulajdonukban lévő telkek karbantartására. A kiküldött felszólítások hatására megkezdődött Nitrokémia Zrt. tulajdonában lévő 72-es számú főközlekedésű út - Bódi Mária Magdolna út – Szállás utca által határolt 1495/402 hrsz-ú ingatlan, a Ravatherm, Bachl (Dow, Nikecell) üzemekkel szembeni, majd pedig a két körforgalom közötti, valamint a Fűz utca – 71-es számú főközlekedési út közötti területek rendbetétele, és megtörtént a Gyári utca melletti ingatlanok egy részének felszólítása.



1. ábra

A vaddisznóhelyzet megoldása érdekében felszólított beépítetlen ingatlanok

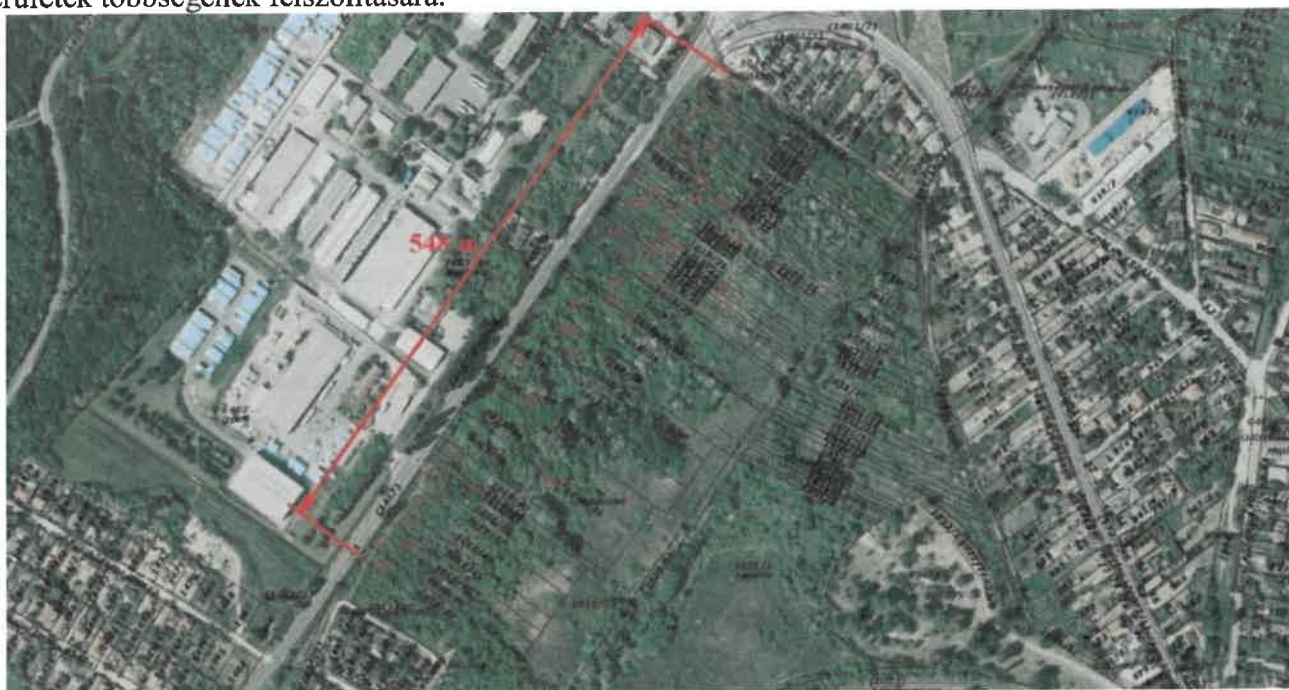
- A probléma sikeres kezelése érdekében rendszeres egyeztetéseket tartunk a rendőrséggel és a területileg illetékes vadásztársaságokkal, a Balatonalmádi rendőrkapitányság szakembereivel pedig március elején drónos felmérést végeztünk Balatonfüzfő nem beépített területein, azonban ennek során nem észleltünk a település közigazgatási területein belül vaddisznók megtelepedését, vagyis nagy valószínűséggel az állatok a közeli erdőkből, valamint a vízközi Natura 2000-es területekről látogatják a lakott területet. (Pl. a tobruki, és füzfőfürdői településrészek vízparti területein a védekezést nehezíti, hogy a Natura 2000-es besorolású területeken nincs lehetőség olyan területrendezési, terület kezelési munkák végzésére, melyek ellehetetlenítenék a vaddisznók megtelepedését, és innen az állatok – például a Tobruki strandnál létesített hídon keresztül - akadálytalanul érik el a lakott területeket.)

A megtett intézkedéseket négy főbb impulzus generálta:

1. A településen más jellegű feladatait végző ügyintéző által történt észlelések.
2. Lakossági bejelentést, polgármesteri, képviselői jelzést követően indított intézkedések.
3. A Balatonfüzfő közigazgatási területén felszaporodott vaddisznó észlelések, valamint az Almádi úton a vaddisznó elütések miatt megnövekedett közlekedési balesetek visszaszorítása érdekében 2021. február hónapban Buschné dr. Csomai Gabriella igazgatási csoportvezető megkezdte a 71-es számú főközlekedési út körforgalom – Tobruk közötti szakaszától dél-keleti irányban elhelyezkedő (Hrsz.: 1018/1 – 1018/52) ingatlanok tulajdonosainak felszólítását a tulajdonukban lévő „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlanok karbantartási munkáinak elvégzésére, majd a műszaki csoport részéről további felszólítások kiküldésére került sor
4. Célzott bejárás keretében Tobrukban és Füzfőfürdön a leginkább elhanyagolt ingatlanok postaládáiba tájékoztató anyagot dobtunk az ingatlanok, valamint a hozzájuk tartozó közterületi szakasz karbantartásával kapcsolatos kötelezettségekről, valamint esetenként felszólításokat küldtünk ki. Az ingatlanok visszaellenőrzésére csak néhány esetben került sor.

A vaddisznók valószínűsített tartózkodási helyeinek felszámolására tett intézkedések:

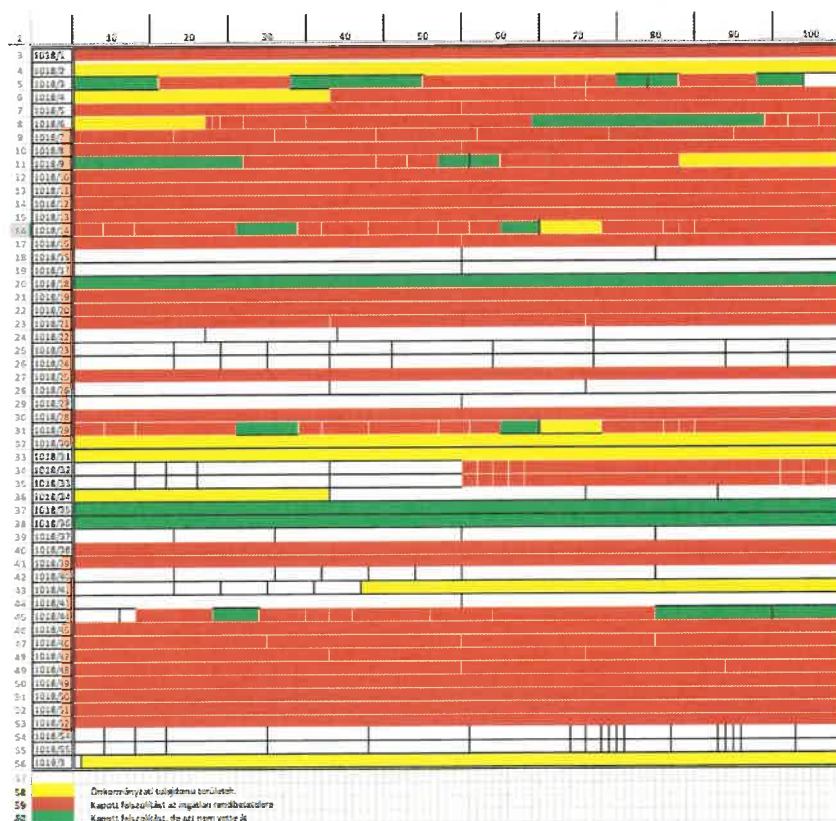
Első lépésben 2021. februárjában sor került a 71-es számú főközlekedési út Almádi úti szakasza melletti területek többségének felszólítására.



2. ábra

71-es számú főközlekedési út Almádi úti szakasza melletti területek

Ennek keretében 83 felszólításban 136 ingatlanrész karbantartására kerültek kiküldésre felszólítások. Ebből 11 ingatlanrész önkormányzati tulajdonban volt, a 125 magántulajdonban lévő ingatlanrész esetében 106-nál vették át a felszólítást, 19 esetben pedig a felszólítás nem került átvételre.



3. ábra

71-es számú főközlekedési út Almádi úti szakasza melletti területek tulajdoni hányadok szerinti felszólításai

A 71-es számú főközlekedési út Almádi úti szakasza melletti területen a fel nem szólított 108, valamint a – különféle indokkal – átvétel nélkül visszajött 19 felszólítás ismételt (egyes esetekben a megváltozott értesítési cím beazonosítását követő) összesen 127 felszólítás postázására 2021. őszén került sor.

Tapasztalataink szerint szinte valamennyi ingatlanon megkezdték a karbantartási munkákat. Kivételt képez a Margaréta utca alatti Invitel telefonközponttól a körforgalom irányába eső, egy személy tulajdonában lévő, összesen mintegy 10.004 m² területű négy darab ingatlan, melyeken semmilyen munkavégzésre utaló tevékenységet nem tapasztaltunk. Ebben az esetben szabálysértési eljárást kezdeményeztünk.

A										C										D										E										F										G										H										I										J										K										L										M										N										O										P										Q										R										S										T										U										V										W										X										Y										Z										AA										AB										AC										AD										AE										AF										AG										AH										AI										AJ										AK										AL										AM										AN										AO										AP										AQ										AR										AS										AT										AU										AV										AW										AX										AY										AZ										BA										BB										BC										BD										BE										BF										BG										BH										BI										BJ										BK										BL										BM										BN										BO										BP										BQ										BR										BS										BT										BU										BV										BW										BX										BY										BZ										CA										CB										CC										CD										CE										CF										CG										CH										CI										CJ										CK										CL										CM										CN										CO										CP										CQ										CR										CS										CT										CU										CV										CW										CX										CY										CZ										DA										DB										DC										DD										DE										DF										DG										DH										DI										DJ										DK										DL										DM										DN										DO										DP										DQ										DR										DS										DT										DU										DV										DW										DX										DY										DZ										EA										EB										EC										ED										EE										EF										EG																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
10										20										30										40										50										60										70										80										90										100										110										120										130										140										150										160										170										180										190										200										210										220										230										240										250										260										270										280										290										300										310										320										330										340										350										360										370										380										390										400										410										420										430										440										450										460										470										480										490										500										510										520										530										540										550										560										570										580										590										600										610										620										630										640										650										660										670										680										690										700										710										720										730										740										750										760										770										780										790										800										810										820										830										840										850										860										870										880										890										900										910										920										930										940										950										960										970										980										990										1000										1010										1020										1030										1040										1050										1060										1070										1080										1090										1100										1110										1120										1130										1140										1150										1160										1170										1180										1190										1200										1210										1220										1230										1240										1250										1260										1270										1280										1290										1300										1310										1320										1330										1340										1350										1360										1370										1380										1390										1400										1410										1420										1430										1440										1450										1460										1470										1480										1490										1500										1510										1520										1530										1540										1550										1560										1570										1580										1590										1600										1610										1620										1630										1640										1650										1660										1670										1680										1690										1700										1710										1720										1730										1740										1750										1760										1770										1780										1790										1800										1810										1820										1830										1840										1850										1860										1870										1880										1890										1900										1910										1920										1930										1940										1950										1960										1970										1980										1990										2000										2010										2020										2030										2040										2050										2060										2070										2080										2090										2100										2110										2120										2130										2140										2150										2160										2170										2180										2190										2200										2210										2220										2230										2240										2250										2260										2270										2280										2290										2300										2310										2320										2330										2340										2350										2360										2370										2380										2390										2400										2410										2420										2430										2440										2450										2460										2470										2480										2490										2500										2510										2520										2530										2540										2550										2560										2570										2580										2590										2600										2610										2620										2630										2640										2650										2660										2670										2680										2690										2700										2710										2720										2730										2740										2750										2760										2770										2780										2790										2800										2810										2820										2830										2840										2850										2860										2870										2880										2890										2900										2910										2920										2930										2940										2950										2960										2970										2980										2990										3000										3010										3020										3030										3040										3050										3060										3070										3080										3090										3100										3110										3120										3130										3140										3150										3160										3170										3180										3190										3200										3210										3220										3230										3240										3250										3260										3270										3280										3290										3300										3310										3320										3330										3340										3350										3360										3370										3380										3390										3400										3410										3420										3430										3440										3450										3460										3470										3480										3490										3500										3510										3520										3530										3540										3550										3560										3570										3580										3590										3600										3610										3620										3630										3640										3650										3660										3670										3680										3690										3700										3710										3720										3730										3740										3750										3760										3770										3780										3790										3800										3810										3820										3830										3840										3850										3860										3870										3880										3890										3900										3910										3920										3930										3940										3950										3960										3970										3980										3990										4000										4010										4020										4030										4040										4050										4060										4070										4080										4090										4100										4110										4120										4130										4140										4150										4160										4170										4180										4190										4200										4210										4220										4230										4240										4250										4260										4270										4280										4290										4300										4310										4320										4330										4340										4350										4360										4370										4380										4390										4400										4410										4420										4430										4440										4450										4460										4470										4480										4490										4500										4510										4520										4530										4540										4550										4560										4570										4580										4590										4600										4610										4620										4630										4640										4650										4660										4670										4680										4690										4700										4710										4720										4730										4740										4750										4760										4770										4780										4790										4800										4810										4820										4830										4840										4850										4860										4870										4880										4890										4900										4910										4920										4930										4940										4950										4960										4970										4980										4990										5000										5010										5020										5030										5040										5050										5060										5070										5080										5090										5100										5110										5120										5130										5140										5150										5160										5170										5180										5190										5200										5210										5220										5230										5240										5250										5260										5270										5280										5290										5300										5310										5320										5330										5340										5350										5360										5370										5380										5390										5400										5410										5420										5430										5440										5450										5460										5470										5480										5490										5500										5510										5520										5530										5540										5550										5560										5570										5580										5590										5600										5610										5620										5630										5640										5650										5660										5670										5680										5690										5700										5710										5720										5730										5740										5750										5760										5770										5780										5790										5800										5810										5820										5830										5840										5850										5860										5870										5880										5890										5900										5910										5920										5930										5940										5950										5960										5970										5980										5990										6000										6010										6020										6030										6040										6050										6060										6070										6080										6090										6100										6110										6120										6130										6140										6150										6160										6170										6180										6190										6200										6210										6220										6230										6240										6250										6260										6270										6280										6290										6300										6310										6320										6330										6340										6350										6360										6370										6380										6390										6400										6410										6420										6430										6440										6450										6460										6470										6480										6490										6500										6510										6520										6530										6540										6550										6560										6570										6580										6590										6600										6610										6620										6630										6640										6650										6660										6670										6680										6690										6700										6710										6720										6730										6740										6750										6760										6770										6780										6790										6800										6810										6820										6830										6840										6850										6860										6870										6880										6890										6900										6910										6920										6930										6940										6950										6960										6970										6980										6990										7000										7010										7020										7030										7040										7050										7060										7070										7080										7090										7100										7110										7120										7130										7140										7150										7160										7170										7180										7190										7200										7210										7220										7230										7240										7250										7260										7270										7280										7290										7300										7310										7320										7330										7340										7350										7360										7370										7380										7390										7400										7410										7420										7430										7440										7450										7460										7470										7480										7490										7500										7510										7520										7530										7540										7550										7560										7570										7580										7590										7600										7610										7620										7630										7640										7650										7660										7670										7680										7690										7700										7710										7720										7730										7740										7750										7760										7770										7780										7790										7800										7810										7820										7830										7840										7850										7860										7870										7880										7890										7900										7910										7920										7930										7940										7950										7960										7970										7980										7990										8000										8010										8020										8030										8040										8050										8060										8070										8080										8090										8100										8110										8120										8130										8140										8150										8160										8170										8180										8190										8200										8210										8220										8230										8240										8250										8260										8270										8280										8290										8300										8310										8320										8330										8340										8350										8360										8370										8380										8390										8400										8410										8420										8430										8440										8450										8460										8470										8480										8490										8500										8510										8520										8530										8540										8550									



5. ábra

71-es számú főközlekedési út Almádi úti szakasza melletti területek tulajdoni viszonyai (sárgával jelölve az önkormányzati tulajdonban lévő területek)

Második lépésként 2021. június 30-án megtörtént a Balatonfüzfő, 72-es számú főközlekedési út - Bódi Mária Magdolna út – Szállás utca által határolt 1495/402 hrsz-ú „kivett, kereskedelmi szolgáltató, gazdasági terület” besorolású ingatlan tulajdonosának – a tulajdonában lévő 10,1475 ha nagyságú, elhanyagolt terület karbantartásával kapcsolatos felszólítása.

A tulajdonos (állami tulajdonú környezetvédelmi szakkég) a terület tisztítása során szembesült azzal, hogy a Szállás utcai garázssor végében, a véderdő besorolású területet ismeretlen személyek jogalap nélkül, kiskertként használják, művelik, azon kisebb építményeket, kalyibákat létesítettek. A lakott terület szélén lévő véderdőben termesztett zöldségek, gyümölcsök pedig vonzzák a vadászókat és egyéb vadállatokat a gyártelepre. Mivel a jogalap nélküli használat a Balatonfüzfő Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szomszédos - 1495/235 hrsz-ú - területet is érinti, újságcikkekben, valamint a közösségi médiában tájékoztattuk az ismeretlen használókat, hogy hagyjanak fel a vadállatokat is idevonzó, jogalap nélküli kiskerti használattal mind az ipari profilú társaság, mind pedig az önkormányzat tulajdonában lévő területen. A meg nem szüntetett kerteket, építményeket a területek tulajdonosai felszámolják.

Mivel a jelzett területtől jobbra (közvetlenül az út mellett) eső (1495/406 hrsz-ú) terület „Erdő” besorolású, így annak kitisztítására nem szólítottuk fel a terület tulajdonosát.



6. ábra

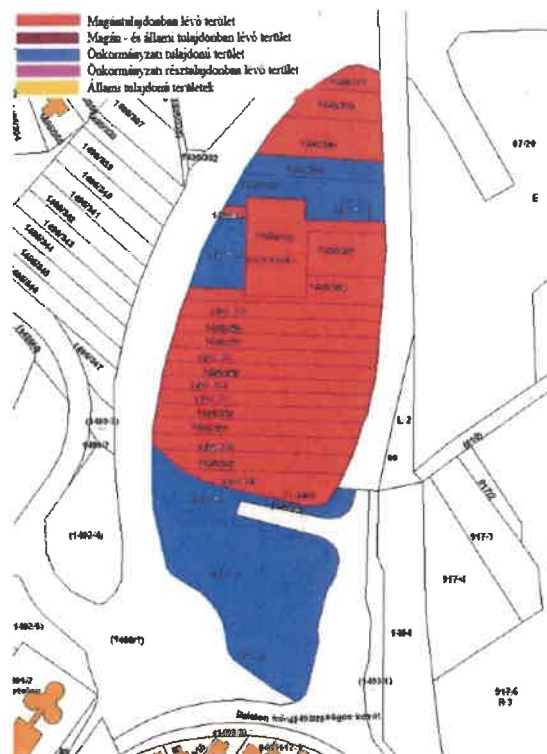
Felszólított „kivett kereskedelmi szolgáltató, gazdasági terület”

Harmadik lépésben sor került a két körforgalom közötti terület mintegy 27 ingatlanának – a rendelkezésünkre álló nem napi frissítésű adatbázis pontatlansága miatt közelítőleg - 31 ingatlanrész tulajdonosainak felszólításaira.



7. ábra

Két körforgalom közötti terület

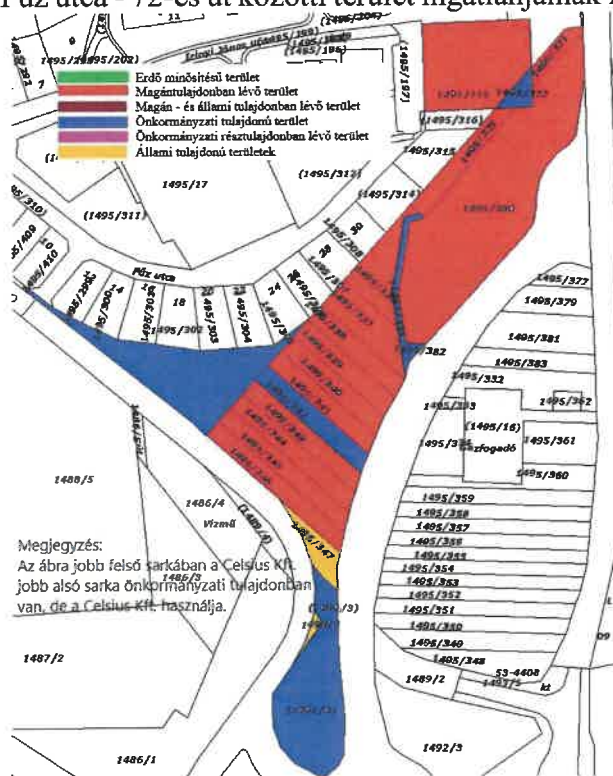


8. ábra

Két körforgalom közötti terület tulajdoni viszonyai

A területen is megkezdődtek a karbantartási munkálatok.

Negyedik lépésben pedig a Fűz utca - 72-es út közötti terület ingatlanjainak felszólításai lettek kipoztázva.



9. ábra

Fűz utca - 72-es út közötti terület ingatlanjainak tulajdoni viszonyai

Itt 19 tulajdonos részére került sor felszólítás postázására, és a munkálatok megkezdődtek.

Ötödik lépésben került sor a Gyári utca melletti beépítetlen ingatlanok egy részének felszólítására.



10. ábra

Gyári utca melletti felszólított beépítetlen ingatlanok

A Gyári utca melletti ingatlanok esetében összesen 25 db. felszólítás postázására került sor, és itt is megkezdődtek a karbantartási munkálatok.

További tervezett felszólítandó területek:

A Gyári utca – a 710-es főközlekedési út, a 72-es főközlekedési út régi szakasza – valamint az Árpád utca által határolt terület mintegy 70 ingatlanának (az „erdő” besorolású területek nélkül) – az első körben fel nem szólított, a rendelkezésünkre álló nem napi frissítésű adatbázis pontatlansága miatt közel - 210 ingatlanrész tulajdonosainak felszólítása.



11. ábra

Gyári utca – a 710-es főközlekedési út, a 72-es főközlekedési út régi szakasza – valamint az Árpád utca által határolt terület tulajdonosok szerint

Mivel a jelölt területen közepén elhelyezkedő ingatlanok jelen helyzetben megközelíthetetlenek, a felszólítások postázása előtt szükséges a területek megközelítését szolgáló, Balatonfüzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő (kivett, beépítetlen terület, vagy kivett közút besorolású) utak (hrs.: 914/55, 914/33, 012, 010, 915) (az ábrán pirossal jelölve) kitisztítása és járhatóvá tétele.



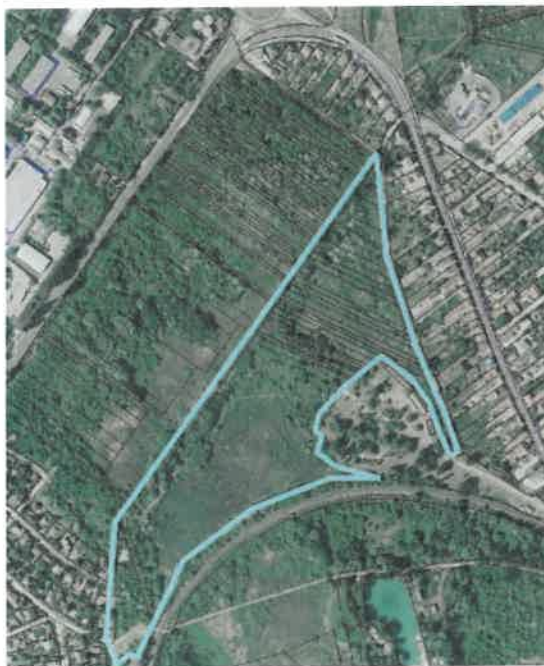
12. ábra

A telkek megközelítését szolgáló utak javasolt megelőző tisztítása

Megjegyzés:

- A jelzett területen további önkormányzati tulajdonú ingatlanok is vannak, azonban ezek rendbetétele már nem befolyásolja a magántulajdonú ingatlanok megközelíthetőségét, így azok rendbetétele a többi ingatlannal egy időben is történhet.
- A terület északi részén lévő ingatlanok minősítése „Erdő” (a 11. sz. ábrán zölddel jelölve), így azok kitisztítására nem szólíthatjuk fel a tulajdonosokat.

Következő tervezett feladat a 71-es számú főközlekedési út Almádi úti szakasza melletti 1018/1-1019/3 hrsz.-ú területen felszólított ingatlanok mögött a Balaton körút 26-72. házszámú telkek végéig érő terület mintegy 28 ingatlanának – a rendelkezésünkre álló nem napi frissítésű adatbázis pontatlansága miatt közel - 114 ingatlanrész tulajdonosainak felszólítása.



13. ábra



14. ábra

71-es számú főközlekedési út Almádi úti szakasza melletti, első lépésben felszólított ingatlanok mögötti terület, valamint az ingatlanok tulajdoni viszonyai

Megjegyzés:

A terület nagyobb részét kitevő (a 14. ábrán zöld színnel jelölve) terület minősítése: „kivett zagytér”. A felszólítás kiküldése előtt szükséges pontosítani, ennél milyen mértékű beavatkozás várható el, és írható elő.

Konklúzió:

A területek visszaellenőrzését - az egyéb feladatok miatti leterheltség mellett - nehezíti, hogy a településen nem működik közterület-felügyelet. A korábban részmunkaidőben közterület-felügyelői munkát is ellátó két műszaki ügyintézőnek a munkakör ellátásának feltételeként a 2012. évi CXX. törvény 23. § (6) pontja szerinti időszakos, 5 évig érvényes közterület-felügyelői továbbképzése lejárt, így közterület-felügyelői munkát nem láthatnak el. A tervezett teljes munkaidős közterület-felügyelő felvétele pedig meghiúsult.

Kiegészítés:

Szükséges megjegyezni, hogy a fentebb leírt intézkedések mellett a vadak által okozott kárt elszenvedő ingatlanok tulajdonosai is sokat tehetnek a telkük megvédése érdekében. Nagymértékben csökkenthetik a vaddisznók által okozott károkat, ha karbantartják a kerítésünket, figyelnek a portáikra, és a szemetet elzárják az állatok elől, valamint a komposztot is védhető helyre telepítik. A kertekben egyedüli hatékony megoldás a megfelelő kerítés építése. A vaddisznó távoltartására elég a kerítés alsó, körülbelül 1–1,5 m-es részét megerősíteni például a kereskedelmi forgalomban is kapható, kifejezetten a vaddisznók távoltartására gyártott erős, csúszásmentes csomózású dróthálóval. (A vadászok a betonhálót javasolják.) Ezt stabil oszlopokhoz rögzítsük, fél méterenként lecövekelve, esetleg a földbe süllyesztve, vagy betonból lábazatot kialakítva!

Tudatosítani kell a lakossággal, hogy – a kétségtől jó szándékkal végzett – a kóbor állatok (elsősorban macskák) etetésével – azon túl, hogy elősegítjük a macska populáció növekedését – a vaddisznókat, rókákat is a területre csábítjuk.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet és a lakosságot a beszámolóban foglaltak elfogadására.

Balatonfüzfő, 2022. május



Szanyi Szilvia
polgármester

Határozati javaslat:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének **..../2022.(05. 27.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a vaddisznóhelyzettel kapcsolatos intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2022. május 27.

Balatonfüzfő, 2022. május 27.

Szanyi Szilvia
polgármester

